

## **REMATE JUDICIAL VIRTUAL EN PRIMERA CONVOCATORIA**

(EXP. N.º 00366-2022-0-0107-JR-CI-01)

En el seguidos por BANCO DE CREDITO DEL PERU contra ESMERALDA PALMER HUAMAN sobre EJECUCIÓN DE GARANTÍAS, el Sr. Juez del JUZGADO CIVIL - SEDE UTCUBAMBA, Dr. BRUNO RAMIRO LOPEZ LOPEZ Especialista Legal DR. LENNIN MAX PEÑA PEÑA, han dispuesto sacar a Remate Judicial Público en primera convocatoria el siguiente bien inmueble materia de la presente ejecución. -----

**UBICACION DEL INMUEBLE:** Ubicado en Pueblo Tradicional Bagua Grande, sector Visalot del Jr. Francisco Pizarro N° 1039 (Mz. V70 - Lot. 1A), distrito Bagua Grande, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito en la Partida Electrónica N.º P34016325 de la Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, Oficina Registral de Bagua. Este remate en primera convocatoria será efectuado por el Martillero Público Cesar Alfonso Vásquez Obando con Reg. N° 364, designado en autos. -----

**VALOR DE TASACIÓN:** S/. 75,528.19 (SETENTICINCO MIL QUINIENTOS VENTIOCHO Y 19/100 SOLES). -----

**BASE DEL REMATE:** S/. 50,352.13 (CINCUNTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTIDOS Y 13/100 SOLES) que son las dos terceras partes del valor de la tasación. -----

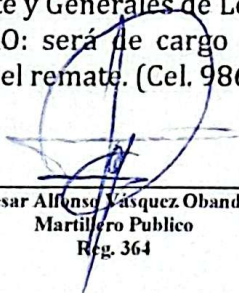
**GRAVÁMENES:** INSCRIPCION DE HIPOTECA: inscrita en el asiento 00009 de la Partida Registral N° P34016325, a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de S/. 75,614.14 Soles. Así consta en escritura pública N° 470 del 28-28/06/2013, otorgada ante notario público Alamiro Bustamante Lobato en la ciudad de Bagua Grande. -----

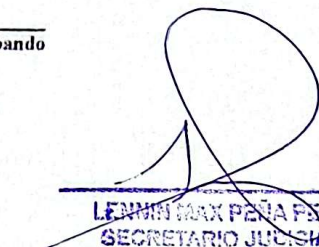
**DIA Y HORA DEL REMATE:** 30 de enero del 2026 a las 2:15 de la tarde. -----

**LUGAR DEL REMATE:** el presente remate se realizará en la sala virtual creada para tal propósito, empleando el aplicativo Google Meet siendo link de acceso [meet.google.com/toa-ohgm-yza](https://meet.google.com/toa-ohgm-yza), a la hora exacta programada. -----

**POSTORES:** Los postores, personas naturales o jurídicas o a través de representantes legales debidamente facultados mediante poder inscrito, obrarán no menos del 10% del VALOR DE LA TASACION esto es S/. 7,552.80 Soles, en efectivo o cheque de Gerencia a Título Personal (endosable y con una antigüedad menor a 30 días) y entregarán en original y copia: el DNI del postor y el recibo del arancel judicial correspondiente (tributo 07153), donde conste el nombre del Juzgado, el número de Expediente y Generales de Ley. -----

**HONORARIOS DEL MARTILLERO:** será de cargo del adjudicatario según Ley, y deberá ser cancelada al finalizar el remate. (Cel. 986234906) -----

  
Cesar Alfonso Vásquez Obando  
Martillero Público  
Reg. 364

  
LENNIN MAX PEÑA PEÑA  
SECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL PERMANENTE DE UTCUBAMBA  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS