

Lorvi Alcántara Suyón

Abogado – Martillero Público – Reg. N° 246

AVISO DE REMATE JUDICIAL EN PRIMERA CONVOCATORIA

En el Expediente N° 0096 – 2024-0-0107-JR-CI-01 seguido por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SANTO CRISTO DE BAGAZAN**, contra **FARRO MENDOZA MARIA DEDICACIÓN y NAIRA FACUNDO LINO**, sobre **EJECUCION DE GARANTIAS**, el señor Juez del Juzgado Civil – Sede Utcubamba, Dr. López López Bruno Ramiro, interviniendo como Especialista Legal el Dr. Peña Peña Lennin Max, ha ordenado que el suscrito **MARTILLERO PÚBLICO** realice el remate judicial en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble consistente en: -----

✓ **Predio Rural Santa Clara I, Ubicada en el sector de Cruce Cayaltí, Valle Marañón, distrito El Milagro, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas**, cuya área, linderos, medidas perimétricas y demás características corren inscritas en la Partida Electrónica N° 02023050 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Bagua. **TASACIÓN COMERCIAL:** Ascendente a la suma de **S/ 65,625.00** **PRECIO BASE:** La subasta se realizará sobre las dos terceras partes de dicho valor, ascendente a la suma de **S/ 43,750.00**. **REQUISITOS PARA SER POSTOR: EL POSTOR** deberá presentar antes del remate una cantidad no menor a **S/ 6,562.50** que equivale al 10% del valor de tasación, en efectivo, depósito judicial o cheque de gerencia girado a su nombre, así mismo deberán pagar la tasa judicial con el código del Banco de la Nación **N° 07153** por derecho de participación de remate judicial de bien inmueble, indicando el número de expediente, documento de identidad y el juzgado correspondiente. -----

✓ **GRAVÁMENES Y CARGAS:1) HIPOTECA:** A favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SANTO CRISTO DE BAGAZAN, hasta por la suma US\$. 17,000.00 (DIECISIETE MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), inscrita en el asiento D00003 de la Partida Electrónica N° 02023050 del Registro de Propiedad inmueble de Oficina Registral de Bagua. **2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:** A favor de MIBANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA S.A hasta por la suma de S/ 18,613.34, inscrita en el asiento D00004 de la Partida Electrónica N° 02023050 del Registro de Propiedad inmueble de Oficina Registral de Bagua. -----

✓ **HONORARIOS:** El Adjudicatario pagará los honorarios del Martillero, según lo establecido con el D.S.008-2005-JUS + IGV, y deberán ser cancelados al finalizar el acto de remate. --

REMATE que se realizará el día **MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DEL AÑO 2026 A LAS 11:00 A.M.**, en el local del juzgado, sitio en el Jr, Alcides Carrión N- 588 de la ciudad de Bagua Grande.

Funcionario que efectuará el Remate: Abogado **LORVI ALCÁNTARA SUYÓN**, Martillero Público con Reg. N° 246. Informes: 979999968. -----

Publicar por SEIS (06) días.

Bagua, 04 de mayo del 2026


LENNIN MAX PEÑA PEÑA
SECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO CIVIL DEPARTAMENTO DE UTCUBAMBA
COMITE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS


Lorvi Alcántara Suyón
Abogado
Martillero Público
Reg. N° 246