

AVISO DE REMATE JUDICIAL EN PRIMERA CONVOCATORIA

Exp. 01003-2016-0-0107-JR-CI-01, en los seguidos por DECAROPE S.A.C. (SUCEJOR PROCESAL DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU) contra SEGUNDO PASTOR FLORES ROJAS, sobre EJECUCIÓN DE GARANTIAS. El Juzgado Civil – Sede Utcubamba, que Despacha el Sr. Juez Dr. Bruno Ramiro Lopez Lopez, Especialista Legal Dr. Juan Carlos Monteza Guevara; ha dispuesto sacar a remate en PRIMERA CONVOCATORIA los siguientes bienes inmuebles: _____

1.-) INMUEBLE: Ubicado en el Centro Poblado Copallin, Manzana 36, Lote 03, (Ahora Jirón José Olaya S/N), Distrito de Copallin, Provincia de Bagua y Departamento de Amazonas, con un Área de 667.20 M2.; inscrito en la Partida N° P34016738, de la Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, Oficina Registral de Bagua.- **1.1) VALOR DE TASACIÓN:** Ascende a la suma de suma de US\$. 82,099.20 (OCHENTIDOS MIL CERO NOVENTINUEVE Y 20/100 DOLARES AMERICANOS).- **1.2) BASE DEL REMATE:** Se efectúa sobre las dos terceras partes del valor de la tasación la misma que asciende a la suma de US\$. 54,732.80 (CINCUENTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTIDOS Y 80/100 DOLARES AMERICANOS) **1.3) DIA Y HORA DE REMATE:** 02 de setiembre del 2026 a horas 10:00 de la mañana.- **1.4) CARGAS Y GRAVAMENES: HIPOTECA:** (Inscrita en el Asiento 00005 de la Partida N° P34016738). A favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de US\$. 189,111.00 Dólares Americanos, según Escritura Pública N° 186 de fecha 31/01/2014, ante Notario Diogenes Celis Jimenez.- **MODIFICACION DE HIPOTECA:** (Inscrita en el Asiento 00006 de la Partida N° P34016738). **CESIÓN DE DERECHOS:** El acreedor cede derechos de la acreencia inscrita en el asiento 00005 a DECAROPE S.A.C., mediante Escritura Pública N° 5544 de fecha 14/06/2023, ante Notario Eduardo Laos De Lama.- _____

2.- INMUEBLE: Ubicado en el Centro Poblado Copallin, Manzana 41, Lote 04, (Ahora Jirón Tupac Amaru S/N), Distrito de Copallin, Provincia de Bagua y Departamento de Amazonas, con un Área de 679.80 M2.; inscrito en la Partida N° P34016810, de la Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, Oficina Registral de Bagua.- **1.1) VALOR DE TASACIÓN:** Ascende a la suma de suma de US\$. 118,874.40 (CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTICUATRO Y 40/100 DOLARES AMERICANOS).- **1.2) BASE DEL REMATE:** Se efectúa sobre las dos terceras partes del valor de la tasación la misma que asciende a la suma de US\$. 79,249.60 (SETENTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTINUEVE Y 60/100 DOLARES AMERICANOS) **1.3) DIA Y HORA DE REMATE:** 02 de setiembre del 2026 a horas 10:15 de la mañana.- **1.4) CARGAS Y GRAVAMENES: HIPOTECA:** (Inscrita en el Asiento 00004 de la Partida N° P34016810). A favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de US\$. 139,158.00 Dólares Americanos, según Escritura Pública N° 94 de fecha 19/02/2013, ante Notario Alamiro

Juan Carlos Monteza Guevara
JUZGADO CIVIL DE UTCUBAMBA
SECRETARIO JUDICIAL

Bustamante Lobato.- **MODIFICACION DE HIPOTECA:** (Inscrita en el Asiento 00005 de la Partida N° P34016810). **CESION DE DERECHOS:** El acreedor cede derechos de la acreencia inscrita en el asiento 00004 a DECAROPE S.A.C., mediante Escritura Pública N° 5544 de fecha 14/06/2023, ante Notario Eduardo Laos De Lama.- _____

3.- LUGAR DEL REMATE: Sala de remates Virtuales; mediante la plataforma: GOOGLE MEET y Link: <https://meet.google.com/nou-pxmz-eye>

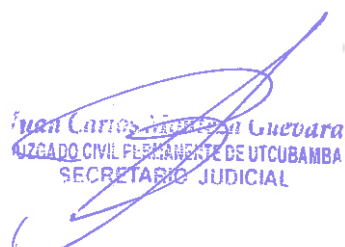
4.- LOS POSTORES: Personas Naturales o Jurídicas deberán depositar antes del remate el 10% del valor de la tasación de los inmuebles a rematar a través de un depósito judicial del Banco de la Nación a nombre del Juzgado con DNI o RUC del postor, efectuar el pago del arancel judicial por derecho a participar a remate judicial (Código N° 07153), ambos documentos a la orden del Juzgado Civil – Sede Utcubamba, debiendo consignarse en los mismos el número de expediente, el acto procesal a realizar, copia de D.N.I. o carnet de extranjería, copia de ficha RUC y el Certificado de Vigencia de Poderes si fuese el caso; dichos documentos serán escaneados en formato PDF y remitidos al correo electrono: gmatuoka17@gmail.com y exhibidos al inicio de la diligencia de remate.-----

El presente remate estará a cargo del Martillero Público Gustavo Daniel Matsuoka Sato, con Reg. 343. Los HONORARIOS DEL MARTILLERO será de cargo del adjudicatario según la tabla establecida en el Decreto Supremo N° 008-2005-JUS más IGV. CEL. 947400080.- _____

6v.

Bagua, 30 de junio del 2026


GUSTAVO DANIEL MATSUOKA SATO
MARTILLERO PUBLICO
REGISTRO N° 343


Juan Carlos Guevara
JUZGADO CIVIL PERMANENTE DE UTCUBAMBA
SECRETARIO JUDICIAL